



PRAXISFORUM
ORTSTADTMITTE



Impulse für attraktive Orts- und Stadtkerne in Österreich

29.02.2024

Minoritengasse 1, 4600 Wels

ortstadtmitte.at

Vorwort



Mario Deuschl

Geschäftsführer wert.bau

Die Attraktivierung von Orts- und Stadtkernen ist in Österreich ein seit Jahrzehnten intensiv diskutiertes Thema. Viele Symposien, Kongresse und Diskussionsforen widmeten sich in den vergangenen Jahren diesem Themenkomplex aus unterschiedlichen Perspektiven und inhaltlichen Zugängen.

Die fortschreitende ökonomische Transformation vieler Wirtschaftssektoren, gesellschaftliche Veränderungsprozesse, rasch wechselnde Konsumtrends, neue Wohn- und Mobilitätsverständnisse und nicht zuletzt auch notwendige Anpassungen der Orts- und Stadtkerne an den Klimawandel erfordern aktuell und zukünftig ein Bündel unterschiedlicher Strategien und Maßnahmen.

Das neue Veranstaltungsformat „Praxisforum ORTS STADT MITTE“ – eine gemeinsame Projektinitiative von CIMA Austria und wert.bau – bietet erstmals die Möglichkeit in Praxisdialogen mit engagierten Vertreter*innen aus Kommunen und Regionen sowie aus Planer- und Investor*innensicht zentrale Herausforderungen, Perspektiven und Chancen der Orts- und Stadtkernentwicklung in Österreich zu erörtern.



Mag. Roland Murauer

CEO CIMA Austria Beratung
+ Management GmbH

**Wir freuen uns auf Ihr Interesse
am „Praxisforum ORT STADT
MITTE 2024“ in Wels!**

Moderation



**Kaum ein Politik-Bereich ist näher
am Menschen. Reden wir darüber.**

Tarek Leitner
ORF Moderator



Tagesprogramm



9:30 - 12:00

Zeitraum	Inhalt
bis 09.30	Eintreffen aller Teilnehmer*innen
09.30 – 09.45	Begrüßung und Einleitung durch <i>Mag. Tarek Leitner</i>
09.45 – 10.15	Die Verdörflichung von Städten. Von der Innenstadt zur »Nahe Bauernschaft« Beispiele für Landwirtschaft, Handel, Werkstatt, Gesundheit und deren Mobilität <i>Prof. Dr. Stephan A. Jansen MOND Mobility New Designs</i>
10.15 – 10.45	„Wirtschaftsstandort Ort-Stadt-Mitte“ Aktuelle und zukünftige Chancen und Potenziale aus praxisnaher immobilienwirtschaftlicher Sicht <i>Mag. Roland Muraier, CIMA Austria Beratung + Management GmbH</i>
10.45 – 11.15 *	„Zauberwort - mixed use“ Gestaltung urbaner Räume mittels eines multifunktionalen Immobilienmixes <i>Michael Ehret, Ehret + Klein, Starnberg (D)</i>
11.15 – 11.45	„Lebensqualität im Mittelpunkt der Transformation von Innenstädten“ Rahmenbedingungen und Voraussetzungen für effizientes, kommunales Standortmarketing <i>Peter Jungreithmair, Wels Marketing & Touristik GmbH</i>
11.45 – 12.00	Resumee der Schwerpunktreferate durch <i>Mag. Tarek Leitner</i>
12.00 – 13.00	Mittagspause / Buffet

Tagesprogramm



13:30 – 15:15

Zeitraum	Themenblock 1: „Standortmarketing und Ortskernbelebung“	Themenblock 2: Planen, Bauen, Wohnen in Orts- und Stadtkernen
13.00 – 13.30	<p>StadtUp & ImmoUp Standortwettbewerbe als erfolgreiche Instrumente zur wirtschaftlichen Belebung der Orts- und Stadtkerne</p> <p><i>Mag. Stefan Lettner, CIMA Austria Beratung + Management GmbH</i></p>	<p>Fahrräder sicher parken, Flächen schonen! Geht das? Das Raumwunder, das vollautomatische Fahrradparkhaus</p> <p><i>Heike Sulic, WÖHR Autoparksysteme GmbH</i></p>
13.30 – 14.00	<p>„Der Maker space im Stadtkern“ – Neunutzung einer ehemaligen Industriebrache für zukunftsorientierte Branchen und Betriebe</p> <p><i>Siegfried Teubenbacher, ecc Kindberg</i></p>	<p>Innenstadt revitalisieren Wie die Transformation eines verödeten Straßenzuges zu einem beliebten Wohn- und Einkaufsort in Hohenemsgelang.</p> <p><i>DI Markus Schadenbauer, Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH</i></p>
14.00 – 14.30	<p>„Die Giesserei in Ried“ – multifunktionales Neunutzung sowie gemeinwohlokonomische Finanzierung eines Leerstands in einem historischen Gebäude aus dem 15. Jahrhundert</p> <p><i>Xaver Diermayr, Genossenschaftsobmann GIESSEREI</i></p>	<p>„New European Bauhaus“ – Potentiale der ESG-Transformation für die Innenentwicklung Handlungsfelder und Möglichkeiten für die zirkuläre Stadt der Zukunft</p> <p><i>Arch DI Peter Nageler und DI Martin Puller – indigo development gmbh</i></p>
14.30 – 15.00	<p><i>Nähere Infos zum letzten Programmpunkt im Themenblock 1 folgen in Kürze.</i></p>	<p>„Nachverdichten statt Grün vernichten“ Vorteile der gewachsenen Stadt</p> <p><i>Mag. Julia Holzinger, Geschäftsführerin WertSecure</i></p>
15.00 – 15.15	Resumee	Resumee

Tagesprogramm



15:20 – 16:30

Zeitraum	Inhalt
15.20 – 16.20	<p>Podiumsdiskussion zum Thema „Aktiv oder reaktiv – Orts-/Stadtkerngestaltung aus kommunalpolitischer Sicht“</p> <p>Podiumsdiskussionsteilnehmer:innen <i>Dr. Andreas Rabl</i>, Bürgermeister der Stadt Wels <i>Helga Rosenmayr</i>, Bürgermeisterin der Stadt Gmünd <i>Elke Florian</i>, Bürgermeisterin der Stadt Judenburg <i>Mag. Rudolf Hemetsberger</i>, MSc, Bürgermeister der Gemeinde Attersee</p> <p>Moderation: <i>Mag. Tarek Leitner</i></p>
16.20 – 16.30	Abschluss-Moderation



PRAXISFORUM
ORTSTADT**MITTE**